

Hinweis: Dies ist eine vereinfachte, unverbindliche Vorabinformation, die nicht vollständig ist. Maßgeblich ist ausschließlich der gültige Verkaufsprospekt, dem Sie alle wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Einzelheiten entnehmen können. Der veröffentlichte Verkaufsprospekt wird sowohl bei Nordcapital Emissionshaus als auch zum Download unter www.nordcapital.com bereitgehalten.



Bitte freimachen, falls Marke zur Hand

Antwortkarte

NORDCAPITAL
Emissionshaus GmbH & Cie. KG
z.Hd. Nadja ELRadi
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg

- Bitte senden Sie mir die Emissionsunterlagen zum Nordcapital Energieversorgung 3.
- Bitte reservieren Sie mir unverbindlich das folgende Zeichnungsvolumen: US\$ _____.

Absender:

Vorname / Name _____

Straße / Nr. _____

PLZ / Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

NORDCAPITAL 

Nordcapital Energieversorgung 3



Fondsdaten

Kommanditkapital	US\$ 30,0 Mio.
Mindestbeteiligung	US\$ 15.000
Einzahlung	100 % nach Beitritt, kein Agio
Vorzugsauszahlung:	4 % p.a. ab Einzahlungsfolgemonat bis Fondsschließung
Auszahlungen	6 % bis 8 % p.a. angestrebt, erstmalig im Dezember 2012, wahlweise in € oder US\$
Steuern	Abgeltungssteuer in Höhe von 25 % zzgl. Solidaritätszuschlag
Fondslaufzeit	Bis zum 31. Dezember 2018 geplant

Nordcapital – Gemeinsam Werte schaffen

Die Nordcapital-Unternehmensgruppe ist in den Bereichen Schifffahrt, Immobilien, Private Equity, erneuerbare Energien und alternative Investments tätig. Seit Gründung der Nordcapital im Jahr 1992 wurde ein Investitionsvolumen von rund € 6,7 Mrd. realisiert. Investoren haben in 137 Vermögensanlagen rund 92.000 Beteiligungen mit einem Eigenkapital von ca. € 3 Mrd. gezeichnet. (Stand: 30. Juni 2011)

NORDCAPITAL
Emissionshaus GmbH & Cie. KG
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg

Telefon: 040 / 3008 - 2100
Telefax: 040 / 3008 - 2121
E-Mail: service@nordcapital.com
www.nordcapital.com

NORDCAPITAL 

Hinweis: Dies ist eine vereinfachte, unverbindliche Vorabinformation, die nicht vollständig ist. Maßgeblich ist ausschließlich der gültige Verkaufsprospekt, dem Sie alle wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Einzelheiten entnehmen können. Der veröffentlichte Verkaufsprospekt wird sowohl bei Nordcapital Emissionshaus als auch zum Download unter www.nordcapital.com bereitgehalten.



Bitte
freimachen,
falls Marke
zur Hand

Antwortkarte

- Bitte senden Sie mir die Emissionsunterlagen zum Nordcapital Energieversorgung 3.
- Bitte reservieren Sie mir unverbindlich das folgende Zeichnungsvolumen: US\$ _____.

Absender:

Vorname / Name

Straße / Nr.

PLZ / Ort

Telefon

E-Mail

NORDCAPITAL 

Nordcapital Energieversorgung 3



Fondsdaten

Kommanditkapital	US\$ 30,0 Mio.
Mindestbeteiligung	US\$ 15.000
Einzahlung	100 % nach Beitritt, kein Agio
Vorzugsauszahlung:	4 % p.a. ab Einzahlungsfolgemonat bis Fondsschließung
Auszahlungen	6 % bis 8 % p.a. angestrebt, erstmalig im Dezember 2012, wahlweise in € oder US\$
Steuern	Abgeltungssteuer in Höhe von 25 % zzgl. Solidaritätszuschlag
Fondslaufzeit	Bis zum 31. Dezember 2018 geplant

Nordcapital – Gemeinsam Werte schaffen

Die Nordcapital-Unternehmensgruppe ist in den Bereichen Schifffahrt, Immobilien, Private Equity, erneuerbare Energien und alternative Investments tätig. Seit Gründung der Nordcapital im Jahr 1992 wurde ein Investitionsvolumen von rund € 6,7 Mrd. realisiert. Investoren haben in 137 Vermögensanlagen rund 92.000 Beteiligungen mit einem Eigenkapital von ca. € 3 Mrd. gezeichnet. (Stand: 30. Juni 2011)

Überreicht durch:

NORDCAPITAL 

Erdöl und Erdgas sind die wichtigsten Energieträger weltweit. Mit rund 60 % haben sie den größten Anteil an der weltweiten Energieversorgung. Der Transport von Erdöl und Erdgas erfolgt über Pipelines – die Lebensadern moderner Volkswirtschaften. Mit einer Investition in den Wachstumsmarkt der US-amerikanischen Energieversorgung partizipieren Investoren an der Performance aussichtsreicher Energie-Infrastruktur-Projekte und profitieren von einem hohen Inflationsschutz sowie stabilen Basiserträgen.

Große Energienachfrage in den USA

Rund ein Fünftel der weltweiten Energienachfrage entsteht in den USA. Die stetige Zunahme der US-Bevölkerung und der dauerhaft steigende Energiebedarf erfordern hohe Investitionen und machen eine gut ausgebaute, leistungsstarke Energie-Infrastruktur unabdingbar. Der Nordcapital Energieversorgung 3 bietet privaten Investoren einen Zugang zu diesem lukrativen Marktsegment.



Investition in aussichtsreiche Energie-Infrastruktur-Projekte

Investitionen in diesem Sektor werden in den USA seit 1987 staatlich gefördert. Sogenannte Master Limited Partnerships (MLP), die auf den Markt der Energieversorgungsunternehmen spezialisiert sind, können ihre Erträge steuerfrei ausschütten. MLP besitzen und betreiben insbesondere langlebige Sachwertanlagen der Energieversorgungskette, z.B. Pipelines und Verarbeitungsanlagen. Transport und Lagerung von Erdöl und Erdgas sind staatlich reguliert und bilden die Basis für einen Markt, in dem stetige und gut kalkulierbare Erträge erzielt werden. Per Ende August 2011 weisen MLP-Gesellschaften im zehnjährigen Durchschnitt eine Performance von jährlich rund 15 % auf. Im Gegensatz hierzu wies der S&P 500 in diesem von extremen Marktbewegungen geprägten Zeitraum nur eine Performance von jährlich rund 3 % auf.



Bewährte Fondsmanager

Für den Nordcapital Energieversorgung 3 investieren erfahrene Fondsmanager über MLP in ertragreiche Energie-Infrastrukturanlagen. Mit den ausgewählten Managern verbindet Nordcapital bereits seit mehreren Jahren eine erfolgreiche Zusammenarbeit. Sie sind auch die Investitionspartner der in den Jahren 2008 und 2009 aufgelegten Vorgängerfonds Nordcapital Energieversorgung 1 und 2. Bei diesen Fonds lagen die durchschnittlichen jährlichen Auszahlungen bis Ende 2010 bei 10,5 % und damit oberhalb der angestrebten Werte.

Hohes Ertragspotential

Das Ertragsmodell basiert auf einer stabilen Dividendenrendite aus gut kalkulierbaren Durchleitungs- und Lagerungsgebühren sowie jährlichen Dividendensteigerungen der MLP. Bei einer kurzen Fondslaufzeit von rund sieben Jahren strebt die Beteiligungsgesellschaft jährliche Auszahlungen von durchschnittlich 6 % bis 8 % bei gleichzeitigem Kapitalerhalt an. Ein Agio wird nicht erhoben.

Ihre Vorteile – auf den Punkt gebracht

- Partizipieren an der Performance aussichtsreicher Energie-Infrastruktur-Projekte
- Lukrativer Markt mit langfristiger Performance von rund 15 % jährlich
- Hoher Inflationsschutz, stabile Basiserträge und überdurchschnittliches Wertsteigerungspotential
- Attraktive Auszahlungen von durchschnittlich 6 % bis 8 % jährlich bei Kapitalerhalt angestrebt
- Kurze Fondslaufzeit von ca. 7 Jahren geplant