

11



Aktiv Select Deutschland II

MIT PROJEKTENTWICKLUNGEN FRÜHZEITIG AM ERFOLG VON IMMOBILIENINVESTITIONEN PARTIZIPIEREN

Fondsvolumen	Ca. EUR 30 Mio. zuzüglich Agio
Eigenkapitalquote	100%
Mindestbeteiligung	EUR 15.000,- + 3% Agio
Fondslaufzeit	Sieben Jahre geplant ab Fondsschließung
Reinvestition des Eigenkapitals	Mehrmals während der Fondslaufzeit
Rückflüsse	Voraussichtlich ab 2013
Zeitanteiliger Vorabgewinn	Frühzeichnerbonus in Höhe von 6% bis Fondsschließung
Rendite	Ca. 9% bis 10% p.a. vor Steuern angestrebt
Investitionskriterien	<ul style="list-style-type: none"> • Mindestens 75% der Investitionen in Metropolregionen Deutschlands oder einem Ballungsraum einer Großstadt • Beteiligung nur bei gesicherter Projektfinanzierung • Das Bauvorhaben muss genehmigungsfähig sein • Mindestens 40% Vorvermietung der zu entwickelnden gewerblichen Mietflächen • Mindestens 50% der Investitionsobjekte mit ressourcenschonendem Energiekonzept
Einkunftsart	Überwiegend Einkünfte aus Kapitalvermögen angestrebt (Abgeltungsteuer)
Gute Gründe für eine Investition	<ul style="list-style-type: none"> • Bewährtes Konzept: Der Vorgängerfonds FHH Real Estate 5 – Aktiv Select Deutschland wurde bereits erfolgreich umgesetzt • Mit dem Fokus auf Deutschland investiert der Fonds in einen der stabilsten Immobilienmärkte Europas • Die Zusammenarbeit erfolgt nur mit Partnern, die über eine langjährige Erfahrung im Bereich Projektentwicklungen verfügen.

Wichtiger Hinweis

Das vorliegende Fact Sheet stellt kein Beitrittsangebot dar, sondern beinhaltet lediglich eine unverbindliche und nicht vollständige Information über den FHH Immobilien 11 – Aktiv Select Deutschland II. Maßgeblich für eine Zeichnung des Angebotes ist ausschließlich der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) zur Veröffentlichung gestattete Verkaufsprospekt. Sie erhalten diesen Verkaufsprospekt mit allen wichtigen Angaben zur Beteiligung einschließlich der Risiken bei FHH Fondshaus Hamburg Gesellschaft für Unternehmensbeteiligungen mbH & Co. KG, An der Alster 45, 20099 Hamburg, oder im Internet unter www.fondshaus.de.