

# VORABINFORMATION

## GSI TRIEBWERKSFONDS 4

### ERPROBTER SCHUB FÜR IHRE RENDITE!

Der internationale Luftverkehr befindet sich wieder im „Steigflug“. Nach der Weltwirtschaftskrise sind die Maschinen wieder kräftig ausgelastet. Im ersten Halbjahr 2010 steigerte sich der Passagierverkehr um 8 % und der internationale Luftfrachtverkehr nahm gar um 17 % zu. Die Gründe dafür sind einfach. Das Flugzeug ist schließlich das sicherste und komfortabelste Transportmittel, wenn es darum geht, Menschen oder Güter in kürzester Zeit weite Strecken überwinden zu lassen. Die fortschreitende Globalisierung und die zunehmende Bedeutung von „Billigflügen“ werden von Experten als Hauptgründe für eine weitere Expansion des Passagier- und Frachtaufkommens in den nächsten Jahren genannt. Dies hat selbstverständlich auch Auswirkungen auf die zugehörige Luftverkehrsflotte. Nach Schätzungen der beiden großen Hersteller Airbus und Boeing wird sich die Zahl der Flugzeuge und zugehöriger Triebwerke in den kommenden 20 Jahren nahezu verdoppeln. Moderne Flugzeugtriebwerke sind extrem zuverlässig. Durchschnittlich versehen sie 10.000 – 15.000 Betriebsstunden ihren Dienst, bevor sie gewartet werden müssen. Verglichen mit der Laufleis-

tung eines durchschnittlich gefahrenen Autos würde das bedeuten, dass nur alle 30 Jahre der Motor überholt werden müsste. Triebwerke sind täglich 10 – 15 Stunden im Einsatz, normalerweise an über 300 Tagen im Jahr. Und trotzdem müssen sie nur ca. alle 3 – 5 Jahre gewartet werden. Kommt dann der fällige Wartungsintervall, bleibt die Turbine für mehrere Wochen „in der Werkstatt“ – dort wird sie nahezu vollständig zerlegt und wichtige Verschleißteile werden ausgetauscht. Das sehen strenge Vorschriften der Hersteller und Luftfahrtbehörden so vor. Nach dieser Überholung besitzt das Triebwerk wieder seine volle Leistungsfähigkeit und den vollen Marktwert. Um den Einnahmefall zu vermeiden, der dadurch entsteht, dass das zugehörige Flugzeug für die Dauer der Triebwerkswartung „am Boden“ bliebe, mieten Airlines Ersatztriebwerke an. Die Fondsgesellschaft GSI Triebwerke Vier GmbH & Co. KG wird über eine britische Tochter ein Portfolio von mehreren Ersatztriebwerken erwerben, die an renommierte Fluggesellschaften vermietet sind, und wird daraus attraktive Ausschüttungen für Ihre Anleger generieren.

### WARUM SIE SICH AN DIESEM FONDS BETEILIGEN SOLLTEN...

- ▶ Investition in den Wachstumsmarkt internationaler Flugverkehr
- ▶ Triebwerkspoliokauf unter Gutachterwerten
- ▶ Gutachterlich vorhergesagte Wertzuwachschanzen
- ▶ Risikostreuung durch Mieter- und Triebwerkstypenmix
- ▶ Kurze Laufzeit von nur ca. 7 Jahren
- ▶ Prognostizierte Ausschüttungen von 6,50 % auf 7,50 % p.a. steigend
- ▶ Ggf. Erzielung steuerfreier/-begünstigter Einkünfte durch Betriebsstätte in Großbritannien

## GSI TRIEBWERKSFONDS 4 – DAS ANGEBOT IM ÜBERBLICK

<b>Beteiligungsform</b>	Kommanditbeteiligung an der GSI Triebwerke Vier GmbH & Co. KG Beitritt über Beteiligungstreuhandgesellschaft
<b>Geplante Laufzeit</b>	ca. 7 Jahre
<b>Geplantes Investitionsvolumen</b>	ca. 61,5 Mio. US \$, davon ca. 35,9 Mio. US \$ Eigenkapital (ca. 58 %)
<b>Mindestbeteiligung</b>	15.000 US \$, darüber 1.000er Stückelung, kein Agio
<b>Investitionsobjekte</b>	Portfolio von ca. 6 marktgängigen Flugzeug-Ersatztriebwerken Hersteller: CFM International General Electric einsetzbar an: Airbus A320/321 Boeing 737/-700/-800 Embraer 190/195 Triebwerksbaujahre: 2001 – 2008
<b>Voraussichtliche Mieter der Triebwerke</b>	
<b>Verkäuferin/Triebwerksmanagerin</b>	Willis Lease Finance Corporation, weltweit zweitgrößte unabhängige Triebwerksleasinggesellschaft. „WLFC“ ist börsennotiert an der Nasdaq in USA und verwaltet mehr als 150 eigene Triebwerke.
<b>Ausschüttung</b>	von 6,50 % auf 7,50 % p.a. steigend, bei halbjährlicher Auszahlung, prognostizierte Gesamtausschüttung in 7 Jahren ca. 143 % nach Steuern
<b>Steuerliche Betrachtung</b>	Erzielung von Einkünften aus Gewerbebetrieb durch operativ tätige Tochtergesellschaft in Großbritannien. Steuerpflicht des Anlegers dort und ggf. Progressionsvorbehalt in BRD. Nutzung des britischen Freibetrages und niedrigen Eingangsteuersatzes möglich (bis ca. 100.000 US \$ Anlagesumme ohne weitere Einkünfte). Durchführung vereinfachtes Steuerungsverfahren für viele Anleger.
<b>Sicherheitskonzept</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kalkulation der Triebwerks-Wiederverkaufswerte unter Werten mehrerer weltweit führender Gutachtergesellschaften</li> <li>• Unabhängiger Mittelverwendungskontrolleur</li> <li>• Installation eines Anlegerbeirats</li> </ul>