



MARITIM INVEST



Kurzinformation

Maritim Invest XIX

Unternehmensgruppe SALOMON INVEST

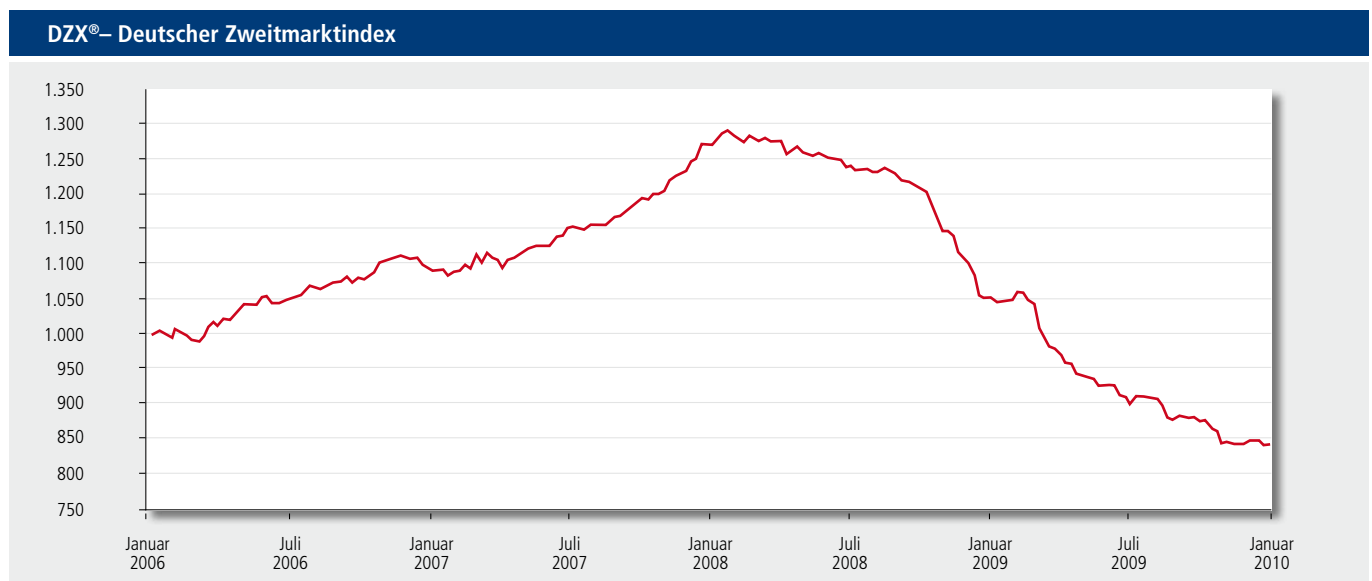
Maritim Invest im Markt für Schiffsbeteiligungen

Im Jahr 2003 wurde mit Maritim Invest I der erste Zweitmarktfonds für Schiffsbeteiligungen emittiert. Seitdem hat sich Maritim Invest als unabhängiger und qualitätsbewusster Anbieter in diesem Segment etabliert. Insgesamt wurden seit 1992 ca. € 30 Mrd. im Erstmarkt für Schiffsbeteiligungen – der „Mutter“ des Zweitmarktes – investiert. Das gehandelte Zweitmarktvolumen entspricht lediglich 5,7 % des Erstmarktvolumens. Daraus resultiert für die Zukunft ein enormes Ankaufspotenzial auf dem Zweitmarkt.

Unsere Expertise für Ihren Erfolg:

- € 450 Mio. eingeworbenes Eigenkapital in 17 platzierten Fonds
- Ein hohes Maß an Sicherheit durch Beteiligung an durchschnittlich 200 unterschiedlichen Schiffen pro Fondsgesellschaft
- Bewertung und Analyse der Beteiligungen durch die auf diesem Gebiet führende Deutsche FondsResearch
- Über 30 Jahre Erfahrung in der Schifffahrtsbranche

Historisch günstige Einstiegskurse

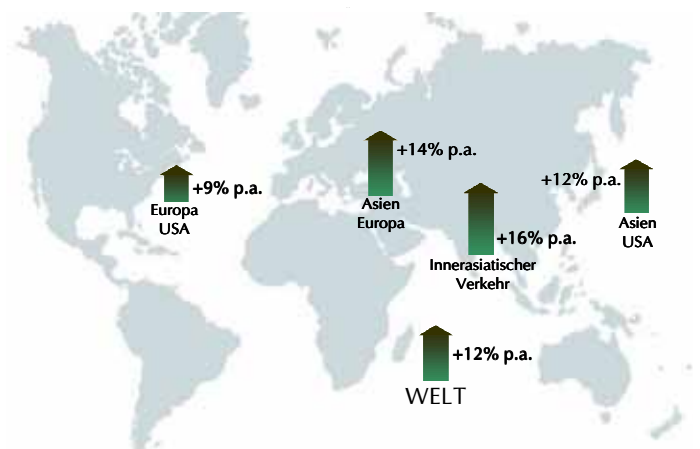


Quelle: Deutsche Zweitmarkt AG.

Der Deutsche Zweitmarktindex DZX® stellt die Wertentwicklung des Zweitmarktes für geschlossene Schiffsfonds anhand der 50 meistgehandelten Fonds in einem Jahr dar. Grundlage für die Berechnung sind die Kurse aller öffentlich einsehbaren Transaktionen. Er wird als Performanceindex berechnet.

Deutliches Wachstum des Containerumschlages

Die prognostizierte durchschnittliche Zunahme des Containerumschlages 2010 bis 2015 auf den Haupttrouten basiert auf einer anhaltend positiven Konjunkturlage in den asiatischen Staaten, insbesondere in China. Dabei gehen die Experten davon aus, dass es zu einer globalen Markterholung kommt, von der Asien überproportional profitieren wird. Im Zuge dessen würde die Nachfrage nach Transportkapazität ebenfalls stark zunehmen. Die Prognose geht von einem Anstieg im innerasiatischen Verkehr von 16 % p.a. aus. Für die Route zwischen Europa und Asien unterstellt Maersk Broker eine Zunahme des Containerumschlages um 14 % p.a. und für die Route zwischen den USA und Asien 12 % p.a. Auf die globale Transportnachfrage bezogen stellt die Prognose einen Anstieg von 12 % p.a. bis zum Jahre 2015 in Aussicht.

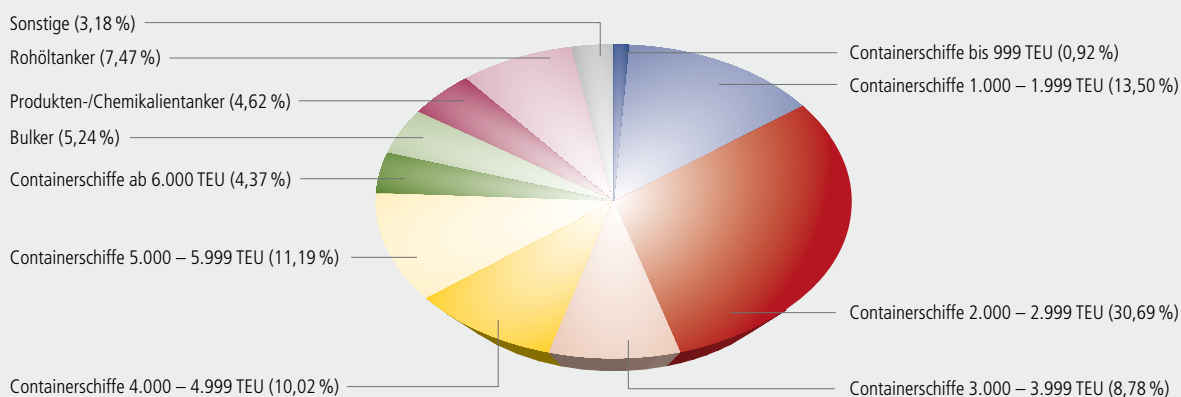


Quelle: Maersk Broker „Container Market Outlook 2010“; Deutsche FondsResearch GmbH.

Portfoliostruktur

Portfoliostruktur*

Das zum 31. Dezember 2009 investierte Eigenkapital der Maritim Invest-Fonds verteilt sich wie folgt:



* Gewichtung nach investiertem Eigenkapital

Quelle: Maritim Invest.

Im Einkauf liegt der Gewinn

| Top 10 Ankäufe 2009 | Angekaufte Nominalbeteiligung | TEU | Charterlaufzeit in Monaten | Schiffswert 2009 im Vergleich zu 2007 |
|---------------------|-------------------------------|-------|----------------------------|---------------------------------------|
| Tasman Strait | 2.700.000 € | 1.713 | 16 | 51 % |
| Torres Strait | 2.700.000 € | 1.713 | 18 | 51 % |
| Northern Grace | 1.950.000 € | 4.890 | 71 | 67 % |
| Buxcoast | 1.533.876 € | 6.456 | 30 | 37 % |
| Charlotte Wulff | 1.500.000 € | 4.546 | 50 | 84 % |
| Buxcliff | 1.206.649 € | 6.446 | 30 | 62 % |
| E.R. Melbourne | 1.158.076 € | 3.400 | 18 | 62 % |
| Northern Glance | 1.130.000 € | 4.890 | 73 | 59 % |
| E.R. Los Angeles | 1.035.000 € | 5.762 | 16 | 69 % |
| Elbwolf | 666.725 € | 2.732 | 10 | 60 % |
| | | | | Ø 59 %* |

Die **Liquiditätsreserven** dieser Fonds betragen ca. € 13 Mio. (Prognose 31.12.2009 nach Ausschüttungen).

Die durchschnittliche **Restcharterdauer** dieser Schiffe beträgt 33 Monate.

* gewichtet nach Nominalbeteiligung

Jetzt mit Maritim Invest XIX in ein breit diversifiziertes Schiffsportfolio investieren!

Investitionskriterien

- Investition überwiegend in Containerschiffe (Schwerpunkt 1.500–6.500 TEU) sowie in mittelgroße Tanker und Bulker
- Möglichkeit der Beteiligung an lukrativen Schiffsinvestitionen (z.B. im Rahmen von Private Placements und Direktbeteiligungen an Schiffen)
- Der Schwerpunkt liegt bei Schiffen im Alter von 3 bis 12 Jahren (zum Vergleich: Das Durchschnittsalter der angekauften Beteiligungen lag in den vorherigen Fonds bei ca. 8 Jahren.)
- Breite Diversifizierung: Unterschiedlichste Emissionshäuser, Charterer und Reeder
- Hohe Qualität der ausgewählten Schiffsgesellschaften (Marktgängigkeit, Bereederung)

Sicherheitskomponenten

- Investition in mehr als 100 Schiffsgesellschaften verschiedener Segmente und Größenklassen
- Fortgeschrittene Entschuldung der Zielfonds (Die Maritim Invest-Flotte ist durchschnittlich bereits zu ca. 80 % entschuldet.)
- Weitestgehender Eigenkapitalfonds

Attraktive Renditechancen

- Historisch günstige Einstiegschancen
- Wandlung des Zweitmarktes vom Verkäufer- zum Käufermarkt
- Volle Partizipation der Anleger am Erfolg der Beteiligung

Steuerliche Vorteile

- Pauschale Versteuerung nach § 5a EStG – Tonnagebesteuerung
- Einkünfte und Veräußerungserlöse quasi steuerfrei
- Günstige Behandlung im Rahmen der Erbschaft- und Schenkungsteuer

Eckdaten

- Vermögensmehrung über die Fondslaufzeit von durchschnittlich 6–8 % p.a. (Prognose)
- 9 Jahre Laufzeit zzgl. 3 Jahren Abwicklungszeitraum ab Vollinvestition geplant (Prognose)
- Grundsätzlich freie Handelbarkeit der Anteile
- Mindestzeichnungssumme € 20.000,- zzgl. Agio

Einzahlungen

30 % zzgl. 5 % Agio sofort

35 % am 15. Dezember 2010

35 % am 15. März 2011

Optional: 100%ige Soforteinzahlung (siehe hierzu Verkaufsprospekt Seite 13)



Die Basis für die Analyse und Bewertung von interessanten Schiffsgesellschaften liefert die von der Deutsche FondsResearch GmbH betreute Datenbank. Die Deutsche FondsResearch GmbH ist bundesweit das führende Unternehmen in der Analyse und Bewertung von geschlossenen Fonds mit dem Schwerpunkt Schifffahrt. Ein umfangreicher Datenbestand und ein speziell für die Bewertung von Anteilen an Schiffs- bzw. Immobiliengesellschaften entwickeltes Softwareprogramm ermöglichen es, eine sachgerechte und zuverlässige Wertanalyse einzelner Gesellschaften vorzunehmen. Im Februar 2010 ist das Unternehmen eine Kooperation mit Feri EuroRating Services AG eingegangen, um gemeinsam unter dem Namen „Shipping Research“ eine öffentliche Analyse- und Bewertungsplattform aufzubauen. Ziel ist die kompetente und marktnahe Informationsbereitstellung für institutionelle Investoren, Vermögensberater und Anleger.

Hinweis: Dieses Kurzexposé stellt kein öffentliches Angebot im Sinne des Verkaufsprospektgesetzes dar. Maßgeblich für das öffentliche Angebot von Beteiligungen an der Neunzehnte Maritim Invest Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG ist allein der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht gestattete und veröffentlichte Verkaufsprospekt. Dieser wird bei der Maritim Treuhand- und Verwaltungsgesellschaft mbH, Zippelhaus 2, 20457 Hamburg, zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten und kann im Internet unter www.maritim-invest.de abgerufen werden.

Stand: 03/10

Maritim Invest Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG

Zippelhaus 2 · 20457 Hamburg

Telefon: 040-429 329-0 · Telefax: 040-429 329-99

info@maritim-invest.de · www.maritim-invest.de