



**LEONIDAS ASSOCIATES VII H<sub>2</sub>O GMBH & CO. KG**

Beteiligung an Anlagen der Wasserwirtschaft

Unverbindliche Vorabinformation



## Frisches Wasser fürs Depot

– Globaler Wasserbedarf sorgt für sprudelnde Ausschüttungsprognose von über 400 %

Private Investoren können sich bis heute nur durch den Umweg über die Börse im Wachstumsmarkt Wasser engagieren. Mit Leonidas Associates VII H<sub>2</sub>O besteht für Anleger erstmals ab EUR 10.000 die Gelegenheit, sich direkt an einem exklusiven Portfolio von Anlagen der Wasserwirtschaft zu beteiligen. Bisher stand das lukrative Marktumfeld nur multinationalen Versorgern wie z. B. Suez-Lyonnaise, Vivendi, RWE oder Siemens sowie wenigen, ausgewählten Großinvestoren offen.

### **Weltweit wachsender Bedarf an sauberem Wasser**

Der stetigen Zunahme der Weltbevölkerung und des weltweiten Lebensstandards steht ein permanent sinkendes Angebot an Wasser durch Verschwendung, Verschmutzung und Klimawandel gegenüber.

### **Markt**

Jährliche Investitionen von bis zu EUR 500 Mrd. sind für die langfristige Versorgung mit Wasser notwendig. Geschätztes Marktwachstum der globalen Wasserwirtschaft: 6 bis 8 % p. a.

### **Anlageregionen**

Westliche Staaten Europas und Nordamerikas mit hoher politischer und wirtschaftlicher Stabilität.

### **Anlagen**

Wasseraufbereitung, Entsalzung, Abwasserreinigung und -recycling, Speicherung, Infrastrukturmaßnahmen.

### **Initialportfolio**

Vorhanden.

### **Co-Investitionen**

Mit multinationalen Versorgern und institutionellen Anlegern, teilweise sogar unter staatlicher Beteiligung.

### **Nachhaltigkeit**

Langfristige Investitionen ausschließlich in Anlagen mit klarem Fokus auf ökologisch, ökonomisch und sozial ausgerichtetem Handeln.

### **Win-Win-Situationen**

Versorgte Bevölkerungsgruppe, der Staat/die Kommunen sowie die Anleger profitieren gleichermaßen vom Engagement der Leonidas VII H<sub>2</sub>O.

### **Initiator**

Leonidas Associates GmbH bietet seit 2009 privaten Investoren ökologisch nachhaltige Anlagekonzepte. Kennzeichnend sind eine konservative Kalkulation, steuerliche Optimierung, hohe Transparenz sowie kostengünstige Strukturen auf institutionellem Niveau. Bereits 2010 war das Haus Deutschlands größter bankenunabhängiger Initiator für Umweltbeteiligungen mit einem heutigen Investitionsvolumen von knapp EUR 250 Mio.

### **Partner**

Signina Capital AG bietet Investoren europaweit eine einzigartige Kombination aus Spezialisierung, langjähriger Erfahrung sowie weltweiten Zugängen und Kontakten im Bereich der Wasserwirtschaft. Bisher ist das Unternehmen ausschließlich für Versicherungen, Banken, Pensionskassen sowie vermögende Familien tätig.

### **Ausschüttung**

403 % vor und über 350 % nach Steuern, beginnend mit 7 % p.a.

### **Sichere Betriebsphase**

Langfristige Verträge sorgen für dauerhafte Einnahmesicherheit, losgelöst von der Entwicklung der Weltwirtschaft sowie den Kursschwankungen an der Börse.

### **Inflationsschutz**

Steigende Wasserpreise erwirtschaften nachhaltig wachsende Einnahmen.

### **Chance**

Eine positive Wertentwicklung der Anlagen und der dazugehörigen Wasserrechte sowie steigende Wasserpreise sind in der kalkulierten Ausschüttung von 403 % nicht berücksichtigt, können die Rendite gegenüber der Prognose aber signifikant erhöhen.

## Eckdaten der Beteiligung auf einen Blick:

<b>Initiator:</b>	Leonidas Associates GmbH
<b>Fondsgesellschaft:</b>	Leonidas Associates VII H <sub>2</sub> O GmbH & Co. KG
<b>WKN:</b>	Zuteilung nach BaFin-Gestattung
<b>Anlageobjekte:</b>	Exklusiver Zugang zu einem bestehenden Portfolio von Anlagen der Wasserwirtschaft; Investition bereits während der Platzierungsphase
<b>Regionale Schwerpunkte:</b>	Großbritannien, Spanien, USA, Kanada
<b>Abnehmer:</b>	weitgehend Staaten/Kommunen
<b>Investment Advisor:</b>	Signina Capital AG, Zürich – Projektauswahl und Überwachung während der Laufzeit
<b>Fondsvolumen:</b>	geplant EUR 80 Mio./Erhöhung um max. EUR 40 Mio.
<b>Investitionsquote*:</b>	95,62 %
<b>Fondsnebenkosten*:</b>	1,75 %
<b>Verwaltungsvergütung**:</b>	0,75 % p. a.
<b>Treuhandvergütung**:</b>	0,05 % p. a.
<b>EK/FK Verhältnis:</b>	33 % / 67 %
<b>Gesamtausschüttung:</b>	403 % vor und über 350% nach Steuern
<b>Erste Ausschüttung für 2013:</b>	7,0 %
<b>Tilgung ab 2013:</b>	4,0 % p. a.
<b>Währungsabsicherung:</b>	Ja
<b>Frühzeichnerbonus:</b>	4,0 % p. a. bis zum Ende der Zeichnungsfrist
<b>Laufzeit der Beteiligung:</b>	31.12.2032
<b>Vorzeitige Rückgabeoption:</b>	nach 10 Jahren zum 31.12.2022; Ausschüttung: 201,5 %
<b>Steuerliche Struktur:</b>	Einnahmen aus Gewerbebetrieb
<b>Steuerliches Konzept:</b>	optimiert durch Anwendung von Doppelbesteuerungsabkommen
<b>Mindestbeteiligung:</b>	EUR 10.000 (höherer Betrag teilbar durch EUR 1.000)
<b>Agio:</b>	5 %
<b>Platzierungsphase:</b>	bis maximal 30. Juni 2012
<b>Exit-Szenario:</b>	Verkauf der Anlagen zum Laufzeitende; prognostizierte Schlussausschüttung berücksichtigt keine Wertsteigerung (historisch ca. 3 – 6 % p. a.)

\* bezogen auf das Gesamtinvestitionsvolumen

\*\* bezogen auf das Eigenkapitalvolumen

Diese Unterlage dient lediglich als Information. Für Vollständigkeit und Richtigkeit der hier wiedergegebenen Angaben und Daten wird keine Haftung übernommen. Die Daten können keine Grundlage einer Investitionsentscheidung sein. Es handelt sich weder um ein Angebot noch um eine Einladung zur Angebotsstellung von Kauf oder Verkauf. Maßgeblich sind einzig und allein die rechtlich verbindlichen Angaben des Verkaufsprospektes.

## Ausschüttungsverlauf (Prognose)

Jahr	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Auszahlung in % des EK	7 %	7 %	7 %	7 %	7 %	7 %	7 %	8 %	8 %	8 %

Jahr	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Auszahlung in % des EK	9 %	9 %	9 %	10 %	10%	10 %	11 %	11 %	11 %	240 %

## Gesamtausschüttung (Prognose)

Jahr	2013 - 2032
Auszahlung in % des EK	<b>403 %</b>
Nach Steuer	<b>über 350 %</b>