

IGB Tankvermietung

FLÜSSIGKEITSBEHÄLTER IM GLOBALEN VERKEHR VON GROSSKONZERNEN

BETEILIGUNGSANGEBOT NR.13



Das Fondsangebot in Zahlen

Kapitalrückflussprognose für eine Beteiligung in Höhe von EUR 50.000 zzgl. 3% Agio (prognostiziert)

| in Euro | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | Total |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------|
| Kapitaleinlage | -50.000 | | | | | | | -50.000 |
| Agio | -1.500 | | | | | | | -1.500 |
| Ausschüttung/ Auszahlung | | 5.500 | 5.500 | 5.500 | 5.500 | 5.500 | 39.700 | 67.200 |
| Ausschüttung in % | | 11,0 | 11,0 | 11,0 | 11,0 | 11,0 | 79,3 | 134,3 |
| Steuerzahlungen in England* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gesamtrückfluss | -51.500 | 5.500 | 5.500 | 5.500 | 5.500 | 5.500 | 39.700 | |

* Auf Basis der aktuellen Wechselkursrelation zwischen dem Euro (EUR) und dem Britischen Pfund (GBP) fallen prognosegemäß für eine Beteiligung in Höhe von bis zu EUR 90.000 unter Ausnutzung der Freibeträge weder in England noch in Deutschland Steuerzahlungen an. Voraussetzung hierfür sind keine bisherigen und weiteren Einkünfte in England. Geltende Freibeträge sowie Doppelbesteuerungsabkommen und Steuergesetzgebungen können sich jedoch im Zeitablauf ändern.

- Ja, ich interessiere mich für den IGB Tankvermietung Fonds.
Bitte senden Sie mir weiteres Informationsmaterial zu.
- Bitte reservieren Sie mir am Fonds IGB Tankvermietung unverbindlich

€ _____

Absender:

Name, Vorname

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Telefon

Sie können uns die ausgefüllte Antwortkarte auch per Fax oder E-Mail zusenden.

Antwortkarte

Bitte
freimachen
falls Marke
zur Hand

IGB TANKVERMIETUNG – BETEILIGUNGSANGEBOT NR.13

Flüssigkeitsbehälter im globalen Verkehr von Großkonzernen

Mit dem Beteiligungsangebot Nr. 13 »IGB Tankvermietung GmbH & Co. KG« bietet die IGB Gruppe privaten Anlegern eine herausragende Möglichkeit zu einer sicherheitsorientierten Investition in einen inflationsgeschützten und langlebigen Sachwert. Das Beteiligungsangebot basiert auf dem Erwerb, der Vermietung und Verwaltung sowie auf der Veräußerung von Flüssigkeitstransportbehältern.

Investitionsgüter

Der Fonds investiert in Tanks für flüssige oder gasförmige Stoffe. Diese Behälter haben unterschiedliche Fassungsvermögen und bestehen in der Regel aus einer dreilagigen Edstahlhülle, welche in einem Stahlrahmen verankert ist. Die Beschaffenheit des hochwertigen Materials macht die Behälter somit zu sehr langlebigen und gleichzeitig wertbeständigen Investitionsgütern.

Mieter

Mieter der Fondsgesellschaft sind international agierende Großkonzerne bester Bonität, die Flüssigkeitstransportbehälter vornehmlich zum sogenannten weltweiten »Werksverkehr« einsetzen. Hierbei werden Flüssigkeiten und Gase aller Art von einem Standort des Unternehmens schnell und sicher zu einem anderen transportiert (z.B. die Bayer AG transportiert eine Chemikalie vom Werk in Leverkusen zu einem Werk in Buenos Aires). Den größten Anteil am weltweiten Transportvolumen haben Lebensmittel (Pflanzenöle, Trinkwasser, Schokoladen sowie Getränke), Chemikalien (ätzende, gefährliche, entzündbare und/oder gif-

tige Stoffe sowie Flüssigdünger und Düngemittel) und Industriegase (Biogase sowie Propan, Butan, Methan, Helium und Wasserstoff).

Zeichnungsbetrag und Anlageerfolg

Die Mindestzeichnungssumme beträgt 10.000 Euro (zzgl. 3 % Agio). Prognosegemäß sind Ausschüttungen von durchgängig 11,0 % p.a. geplant, die in halbjährlichen Raten ausgezahlt werden. Insgesamt soll im Anlagezeitraum ein Überschuss nach britischen Steuern von ca. 34 % erwirtschaftet werden (Gesamtmittelrückfluss von 134 %).

Erfahrener Anbieter

Als Anbieter geschlossener Fondsbeteiligungen ist die Internationale Grundwert Beteiligungsgesellschaft (IGB Gruppe) ein Emissionshaus, das sich in verschiedensten Investitionsbereichen mit namhaften und erfahrenen Partnern zur Syndizierung sicherheitsorientierter und renditestarker Beteiligungsmöglichkeiten zusammengeschlossen hat. In den letzten fünf Jahren konnten über 200 Mio. Euro Eigenkapital platziert und ein Investitionsvolumen von weit über 500 Mio. Euro realisiert werden.

Steueroptimiert

Die Anleger erzielen Einkünfte aus Gewerbebetrieb in Großbritannien. Gemäß dem »Doppelbesteuerungsabkommen Deutschland-Großbritannien« unterliegen die Einkünfte der Besteuerung daher allein in Großbritannien, in Deutschland greift kein Progressionsvorbehalt.

Potenzielle Mieter (beispielhaft)



HINWEIS: Der Anbieter ist verpflichtet, für diese Vermögensanlage einen Verkaufsprospekt gemäß Vermögensverkaufsprospektverordnung zu erstellen und diesen durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungen (BaFin) prüfen und genehmigen zu lassen. Maßgeblich für eine Beteiligung an der IGB Tankvermietung GmbH & Co. KG ist daher ausschließlich der von der BaFin genehmigte und veröffentlichte Emissionsprospekt.

IGB Capitalberatungs GmbH
Pacific Haus
Holzdamm 28-32
D-20099 Hamburg

Warum Sie sich beteiligen sollten

- Flüssigkeitstransportbehälter sind ein langlebiger Sachwert (20 bis 25 Jahre Nutzungsdauer) und ein inflationsgeschütztes Wirtschaftsgut
- Sicherheitsorientiertes Investment in einem etablierten Markt mit internationalen Großkonzernen als Mietern
- Hervorragender Management-Partner mit über 20-jähriger Erfahrung im Markt
- Hohe prognostizierte Ausschüttungen in Höhe von 11 % p.a., halbjährliche Auszahlung
- Beteiligung schon ab 10.000 EUR möglich
- Prognostizierter Gesamtmittelrückfluss in Höhe von 134 %
- Steueroptimierte Fondskonzeption
- Die Laufzeit beträgt nur 6 Jahre und kann bei zusätzlichem Renditepotenzial verlängert werden

